

SUBASTA DE BIENES INMUEBLES EN PICHINCHA, GUAYAS, MANABÍ Y SANTA ELENA

SUBASTA PÚBLICA ASCENDENTE N° SP-006-2021

WWW.INMOBILIARIAPUBLICA.EC

1800 INMOBILIAR (466624)

Se convoca al público en general a presentar sus ofertas y participar en la Subasta Pública Ascendente de los siguientes bienes inmuebles:

TERRENOS - Lotización Huertos Familiares Río Mar Samborondón - Guayas		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
LOTE 06 MZ A TERCERA ETAPA	5040.00	\$ 1'339.648,00
LOTE 07 MZ A TERCERA ETAPA	5040.00	
LOTE 08 MZ A TERCERA ETAPA	5040.00	
LOTE 09 MZ A TERCERA ETAPA	5040.00	
LOTE 10 MZ A TERCERA ETAPA	5040.00	
LOTE 11 MZ A TERCERA ETAPA	5040.00	
LOTE 13 MZ A TERCERA ETAPA	5040.00	
LOTE 14 MZ A TERCERA ETAPA	5040.00	
LOTE 15 MZ A TERCERA ETAPA	5040.00	
LOTE 26 MZ A TERCERA ETAPA	5440.00	
LOTE 27 MZ A TERCERA ETAPA	5440.00	
LOTE 28 MZ A TERCERA ETAPA	5440.00	
LOTE 29 MZ A TERCERA ETAPA	5440.00	
LOTE 30 MZ A TERCERA ETAPA	5440.00	
LOTE 31 MZ A TERCERA ETAPA	5440.00	
LOTE 32 MZ A TERCERA ETAPA	5440.00	
LOTE 33 MZ A TERCERA ETAPA	5440.00	
LOTE 34 MZ A TERCERA ETAPA	5440.00	
LOTE 35 MZ A TERCERA ETAPA	5440.00	

Nota: los inmuebles se encuentran invadidos, tienen demanda de amparo posesorio que no limita la enajenación, presencia de cultivos de arroz y afectación vial en algunos lotes.

TERRENOS - Lotización Huertos Familiares Río Mar Samborondón - Guayas		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
LOTE 16 MZ A TERCERA ETAPA	5040.00	\$ 928.192,00
LOTE 17 MZ A TERCERA ETAPA	5040.00	
LOTE 18 MZ A TERCERA ETAPA	3600.00	
LOTE 19 MZ A TERCERA ETAPA	3600.00	
LOTE 20 MZ A TERCERA ETAPA	3600.00	
LOTE 21 MZ A TERCERA ETAPA	3600.00	
LOTE 22 MZ A TERCERA ETAPA	3600.00	
LOTE 23 MZ A TERCERA ETAPA	3600.00	
LOTE 24 MZ A TERCERA ETAPA	3600.00	
LOTE 36 MZ A TERCERA ETAPA	5400.00	
LOTE 37 MZ A TERCERA ETAPA	3800.00	
LOTE 38 MZ A TERCERA ETAPA	3680.00	
LOTE 39 MZ A TERCERA ETAPA	3080.00	
LOTE 40 MZ A TERCERA ETAPA	3100.00	
LOTE 41 MZ A TERCERA ETAPA	3980.00	
LOTE 42 MZ A TERCERA ETAPA	4300.00	
LOTE 43 MZ A TERCERA ETAPA	3580.00	
LOTE 44 MZ A TERCERA ETAPA	2940.00	

Nota: los inmuebles se encuentran invadidos, tienen demanda de amparo posesorio que no limita la enajenación, presencia de cultivos de arroz y afectación vial en algunos lotes.

TERRENOS- Lotización Huertos Familiares Río Mar Samborondón - Guayas		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
LOTE 01 MZ B TERCERA ETAPA	4650.00	\$ 674.529,60
LOTE 02 MZ B TERCERA ETAPA	4600.00	
LOTE 03 MZ B TERCERA ETAPA	3900.00	
LOTE 04 MZ B TERCERA ETAPA	6000.00	
LOTE 05 MZ B TERCERA ETAPA	6000.00	
LOTE 13 MZ B TERCERA ETAPA	4200.00	
LOTE 14 MZ B TERCERA ETAPA	7120.00	
LOTE 15 MZ B TERCERA ETAPA	6600.00	
LOTE 22 MZ B TERCERA ETAPA	3720.00	
LOTE 23 MZ B TERCERA ETAPA	2805.00	

Nota: los inmuebles se encuentran invadidos, tienen demanda de amparo posesorio que no limita la enajenación, presencia de cultivos de arroz y afectación vial en algunos lotes.

TERRENOS- Ciudadela Costa de Oro de la Parroquia José Luis Tamayo Salinas - Santa Elena		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
SOLAR 6 MZ W	450.00	\$24.646,50
SOLAR 7 MZ W	450.00	\$24.646,50
SOLAR 8 MZ W	450.00	\$24.646,50
SOLAR 9 MZ W	450.00	\$24.646,50

Nota: áreas según escritura.

TERRENOS- Lotización Huertos Familiares Río Mar Samborondón - Guayas		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
LOTE 06 MZ B TERCERA ETAPA	5360.00	\$813.570,56
LOTE 07 MZ B TERCERA ETAPA	4880.00	
LOTE 08 MZ B TERCERA ETAPA	4320.00	
LOTE 09 MZ B TERCERA ETAPA	4160.00	
LOTE 10 MZ B TERCERA ETAPA	3520.00	
LOTE 11 MZ B TERCERA ETAPA	3520.00	
LOTE 12 MZ B TERCERA ETAPA	5632.00	
LOTE 16 MZ B TERCERA ETAPA	6120.00	
LOTE 17 MZ B TERCERA ETAPA	5660.00	
LOTE 18 MZ B TERCERA ETAPA	5280.00	
LOTE 19 MZ B TERCERA ETAPA	4460.00	
LOTE 20 MZ B TERCERA ETAPA	4120.00	
LOTE 21 MZ B TERCERA ETAPA	3690.00	

Nota: los inmuebles se encuentran invadidos, tienen demanda de amparo posesorio que no limita la enajenación, presencia de cultivos de arroz y afectación vial en algunos lotes.

TERRENOS- Lotización El Descanso Playas - Guayas		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
SOLAR 40 (ACTUAL SOLAR 9 MZ 30)	280,00	\$ 136.911,00
SOLAR 32 (ACTUAL SOLAR 1 MZ 30)	200,00	
SOLAR 33 (ACTUAL SOLAR 2 MZ 30)	200,00	
SOLAR 15 (ACTUAL SOLAR 7 MZ 28)	235,00	
SOLAR 16 (ACTUAL SOLAR 6 MZ 28)	235,00	
SOLAR 17 (ACTUAL SOLAR 5 MZ 28)	235,00	
SOLAR 18 (ACTUAL SOLAR 4 MZ 28)	235,00	
SOLAR 19 (ACTUAL SOLAR 3 MZ 28)	235,00	
SOLAR 20 (ACTUAL SOLAR 2 MZ 28)	235,00	
SOLAR 21 (ACTUAL SOLAR 1 MZ 28)	235,00	
SOLAR 25 (ACTUAL SOLAR 5 MZ 27)	235,00	
SOLAR 31 (ACTUAL SOLAR 11 MZ 27)	235,00	
SOLAR 30 (ACTUAL SOLAR 10 MZ 27)	235,00	
SOLAR 29 (ACTUAL SOLAR 9 MZ 27)	235,00	
SOLAR 24 (ACTUAL SOLAR 4 MZ 27)	235,00	
SOLAR 23 (ACTUAL SOLAR 3 MZ 27)	235,00	
SOLAR 22 (ACTUAL SOLAR 2 MZ 27)	235,00	

Nota: áreas según escritura.

TERRENOS- Urbanización Aquamarina Samborondón - Guayas		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
LOTE 160	1.576,00	\$460.192,00
LOTE 161	1.310,00	\$382.520,00
LOTE 162	1.310,00	\$382.520,00
LOTE 163	1.337,25	\$390.477,00
LOTE 164	1.337,25	\$390.477,00

Nota: lote 160, área medida en campo 1.569,61 m2 y en escrituras 1.576 m2, existe diferencia de 6.39 m2. *Lote 161, área medida en campo 1.330,70 m2 y en escrituras 1.310 m2, existe diferencia de 20.70 m2. *Lote 162, área medida en campo 1.303,82 m2 y en escrituras 1.310 m2, existe diferencia de 6.18 m2. *Lote 163, área medida en campo 1.321,35 m2 y en escrituras 1.337,25 m2, existe diferencia de 15.9 m2. *Lote 164, área medida en campo 1.316,73 m2 y en escrituras 1.337,25 m2, existe diferencia de 20.52 m2, áreas dentro del margen de error permitido.

DEPARTAMENTOS, PARQUEADEROS Y BODEGA Edificio Miserino- Torre Sol Dos Quito - Pichincha		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
DEPARTAMENTO 10 - P10	539,77 Alícuota 6,58%	\$ 449.471,00
PARQUEADERO 06 - S02	18,08 Alícuota 0,22%	
PARQUEADERO 28 - S02	13,87 Alícuota 0,17%	
PARQUEADERO 29 - S02	14,91 Alícuota 0,18%	
BODEGA 05 - S01	12,66 Alícuota 0,15%	

Nota: Departamento 10 - P10, área medida en campo 529,32 m2 y en cédula catastral 539,77 m2, existe diferencia de 10,45 m2. *Parqueadero 06 - S02, área medida en campo 17,77 m2 y en cédula catastral 18,08m2, existe diferencia de 0,31 m2. *Parqueadero 28 - S02, área medida en campo 13,62m2 y en cédula catastral 13,87 m2, existe diferencia de 0,25 m2. *Parqueadero 29 - S02, área medida en campo 13,02 m2 y en cédula catastral 14,91 m2, existe diferencia de 1,89 m2. *Bodega 05 - S01, área medida en campo 12,11 m2 y en cédula catastral 12,66 m2, existe diferencia de 0,55 m2, áreas dentro del margen de error permitido.

TERRENO - Lote y Edificaciones Parroquia Eloy Alfaro Durán - Guayas		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
TAURITAS	Terreno 170.200 Construcciones 1.918,88	\$291.067,00

Nota: El área del terreno según levantamiento en campo es de 170.126,84 m2 y según escritura es de 170.200 m2, existe diferencia de 73,16 m2, área dentro del margen de error permitido.

TERRENO - Calle 28 de Mayo y Calle Pública Jipijapa - Manabí		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
TERRENO	243.00	\$15.573,86

Nota: ocupado por terceros.

ALMACEN - World Trade Center Quito - Pichincha		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio base de enajenación
ALMACEN 9 TORRE A - P01	261,76 Alícuota 1,67%	\$175.661,29

Nota: área medida en campo 271,65 m2 y en cédula catastral 261,76 m2, existe diferencia de 9,89 m2, área dentro del margen de error permitido.

La Subasta Pública Ascendente está sujeta a lo determinado en el Reglamento para la Enajenación de Bienes vigente y en la Disposición General Segunda. No obstante, de haber señalado las áreas, la venta se realiza como cuerpo cierto y en caso de existir diferencias con el área medida en campo, se efectuará, a costo del cliente, la regularización pertinente.

La información de la convocatoria, descripción del bien, procedimiento de venta, cronograma, requisitos generales y condiciones específicas se encuentran disponibles en la página web www.inmobiliariapublica.ec

Las ofertas se presentarán en el formulario diseñado para el efecto, de manera presencial a la Prosecretaría del Comité de Enajenación, conforme lo señalado en la convocatoria, donde se emitirán los correspondientes recibos numerados con señalamiento de fecha, día y hora de recepción. Los oferentes deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos generales y condiciones específicas establecidos en la convocatoria y publicados en la página web www.inmobiliariapublica.ec

La oferta económica inicial, deberá ser igual al precio base de enajenación establecido en la convocatoria, y deberá describir la forma de pago propuesta por el oferente dentro de los plazos establecidos en el Reglamento. Para respaldar la seriedad de la oferta de la subasta, se deberá adjuntar el diez por ciento (10%) del precio base de enajenación.

*Previo a presentar la oferta, verificar las condiciones particulares de cada bien inmueble a subastarse, especificadas en la página web www.inmobiliariapublica.ec

De conformidad a lo resuelto por el Comité de Enajenación de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria, la recepción de ofertas será el **lunes 11 y martes 12 de octubre de 2021, desde las 8:00 hasta las 16:30**, en la ciudad de **GUAYAQUIL**: oficinas del Parque Samanes, ubicado en la Av. Francisco de Orellana, bloque #7 (Dirección de Enajenación y Comercialización); **QUITO**: Jorge Washington E4-157 y Av. Amazonas (piso 4, Dirección de Enajenación y Comercialización); **MANTA**: calle Alajuela y Av. Isidro Ayora. Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó, edificio administrativo.

La Subasta Pública Ascendente se realizará el día **viernes 15 de octubre de 2021**; toda vez que se reciban las ofertas y se verifique el número de participantes. En virtud de prevenir aglomeraciones por la pandemia COVID -19, se notificará oportunamente si el evento se realizará de manera virtual o presencial, como lo estipula el Reglamento para la Enajenación de Bienes vigente y el Instructivo del Proceso de Ventas Virtuales.

Para información o visitas al bien a subastarse, coordinar PREVIA CITA llamando al **1800 INMOBILIAR (1800 466 624)** o al correo electrónico ventas@inmobiliar.gob.ec

Comité de Enajenación
Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria
del Sector Público